

Comune di Vercelli

**DECRETO N. 161 del 09/04/2025**

**PNNR-MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. INTERVENTO N.1”AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE COD.ANAGRAFE 138” (CUP E61B21002960005). OCCUPAZIONE D’URGENZA DELLE AREE PREORDINATE ALL’ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL’ART. 22 BIS DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 91 del 22/03/2023 è stato approvato lo schema di accordo tra il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori esterni individuati, pervenuto con prot. n. 4069 in data 19.01.2023, all’oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 - Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 7 del Piano d’azione ex decreto del Ministero della transizione ecologica 4 agosto 2022;
- successivamente all’approvazione dello schema di accordo la Regione Piemonte, con nota prot. n. 53970 del 13/04/2023 ha trasmesso la nota acquisita al prot. n. 54347 del 05/04/2023 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, contenente una proposta di modifica dell’accordo;
- a seguito di osservazioni formulate dal Comune alla Regione Piemonte e, per il suo tramite, al MASE, quest’ultimo, con Decreto Ministeriale del MASE n. 173 del 07/05/2024 ha aggiornato il Piano d’Azione, prevedendo l’assegnazione al Comune di Vercelli delle risorse aggiuntive necessarie per la bonifica del sito “Ex discarica Montefibre”;
- con Determinazione n.3923 del 12.11.2024 il Comune di Vercelli, Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Servizio Politiche Ambientali ed Energetiche approvava il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 06/11/2024 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento di cui all’oggetto e prendeva atto:
  - dell’esito positivo della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art.14 ter, comma 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
  - dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e che non erano stati depositati pareri;
  - che il progetto di fattibilità tecnico economica era stato approvato senza prescrizioni;
- con nota prot. n. 71208 del 29/11/2021, contenuta nella Determinazione sopra indicata, la Regione Piemonte ha comunicato che il Ministero della Transizione Ecologica con decreto direttoriale n. 222 del 22/11/2021 ha definito l’elenco dei siti orfani da riqualificare sul territorio della Regione Piemonte, ritenuti ammissibili in funzione dell’attuazione della misura M2C4 - investimento 3.4 del PNRR, tra i quali è presente il sito “Area ex Discarica Montefibre” (cod.ASCO 138);
- con nota prot. n. 71379 del 29/11/2021 contenuta nella Determinazione sopra

indicata, il Comune ha comunicato alla Regione Piemonte i dati relativi al sito “Area ex Discarica Montefibre” c.a. 138, trasmessi con le ricognizioni sopra richiamate;

- la materia in oggetto è regolata dal D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- è stato notificato l’avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell’art.14 ter Legge n. 241/1990 per le finalità di cui all’art. 38 del D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, finalizzato anche all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, alla proprietà dei terreni e precisamente all’Amministratore Unico della Edilver SRL con sede in Milano Sig. Squadrani Andrea a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) prot. Comune di Vercelli n. 74235 del 05/11/2024, al socio Sig. Maurizio Scazzina a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) prot. Comune di Vercelli n. 76969 del 14/11/2024;
- l’avvio del procedimento è stato anche inviato al socio Kingley Limited con sede in Dublino (Irlanda) prot. Comune di Vercelli n. 84258 del 11/12/2024 a mezzo raccomandata internazionale A.R. in data 13/12/2024, ritornata al mittente in data 07/01/2025 in quanto destinatario sconosciuto;
- non sono pervenute osservazioni in merito al progetto dell’opera ed alle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, contenute all’interno dell’avvio del procedimento;

DATO ALTRESI’ ATTO che:

- la particolare natura dei lavori in oggetto non consente l’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 20, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., poiché la realizzazione dei lavori risulta indispensabile ed indifferibile, al fine di garantire, nell’interesse pubblico la bonifica dei terreni di cui trattasi;
- negli avvisi di avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari che, stante la tipologia di intervento, non sarebbe stato riconosciuto un corrispettivo per l’occupazione e l’acquisizione delle aree;

RITENUTO di provvedere in merito, autorizzando l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili in questione, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;

PRECISATO che l’intervento è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI - INTERVENTO N. 1 “AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE CODICE ANAGRAFE 138””;

DATO INOLTRE ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il D.Lgs. n. 50/2016 nonché il D.Lgs. 36/2023;

**DECRETA**

- 1) DI RICHIAMARE, approvandoli, i contenuti della premessa;
- 2) DI AUTORIZZARE, l'occupazione d'urgenza di aree preordinate all'esproprio per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, degli immobili di cui all'elenco ditte allegato alla presente determinazione, necessario alla realizzazione delle opere relative al PNRR M2C4 I3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. INTERVENTO N. 1 “AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE CODICE ANAGRAFE 138”;
- 3) DI PROVVEDERE alla notifica del presente provvedimento agli aventi diritto, secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) che in ragione della tipologia di intervento non è prevista la corresponsione di indennità di occupazione e di esproprio, come comunicato ai proprietari con gli avvisi di avvio del procedimento espropriativo;
- 5) che a norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente provvedimento è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del citato D.P.R. e deve avere luogo entro tre mesi dalla data di emissione del presente atto;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, stabilita nella Conferenza di Servizi del 06/11/2024 ovvero in mancanza entro il termine di anni cinque, decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera (art. 13 comma 4 del 327/2001);
- 7) DI DARE adeguata pubblicità al presente provvedimento, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, mediante pubblicazione dello stesso in "Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio online del Comune di Vercelli ed al B.U.R. della Regione Piemonte;
- 8) che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso;
- 9) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000e s.m.i..

IL DIRIGENTE  
( Tanese Marco )

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i*

*singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.*

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

251658240



Città di Vercelli

Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

251658240



REGIONE  
PIEMONTE

**PNRR – MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI”.**  
**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.**

**INTERVENTO n. 1**  
**“AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE – cod. anagrafe 138”**  
**CUP E61B21002960005**

## PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato: PIANO PRELIMINARE DELLE AREE ESPROPRIANDE	Emissione	Visto: il R.U.P. <b>251659264</b> Ing. Marco Tanese Firmato digitalmente da: TANESE MARCO Firmato il 16/04/2025 10:11 Seriale Certificato: 1385381 Valido dal 28/04/2022 al 28/04/2025 <small>InfoCamere Qualified Electronic Signature CA</small>
	Data: <b>DICEMBRE 2024</b>	
Numero: <b>0015</b>		
Studio di Ingegneria per l'ambiente – Ing. Paolo Nuvolone Via del Torchio, 13 – Stresa (VB) – Tel/Fax 0323/30630 e-mail: paolo.nuvolone@libero.it		

**IDROGEO - Dott. Geol. Marco Carmine**

Corte degli Arrotini, 1 – 28100 Novara – Tel. 0321/499773  
e-mail: marco.carmine@geologipiemonte.it

**Dott. Geol. Matteo Bordin**

Via Matteotti, 25 – 13024 Cellio con Breia (VC)  
e-mail: matteo.bordi95@gmail.com

Ing. Paolo Nuvolone – Dott. Geol. Marco Carmine – Dott. Geol. Matteo Bordin

## ELENCO DITTE E PIANO PARTICELLARE

### DESCRIZIONE BENI DA ESPROPRIARE

Per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento occorre procedere alla espropriazione di alcune aree di proprietà privata identificate dalle particelle come riportate nell'allegato prospetto.

Si tratta di 4 piccoli residui di terreni di proprietà:

EDILVER S.R.L. con sede in Milano (MI), Via Benvenuto Cellini, n. 1, c.f. e p.iva 00466630027,

Codice comune	nome	Foglio	particella	Superficie da acquisire (mq)
L750	Vercelli	21	235	147
L750	Vercelli	21	312	272
L750	Vercelli	21	310	76
L750	Vercelli	21	307	37
			<b>totale</b>	<b>532</b>

Le aree in oggetto sono di fatto già interne all'area oggetto dell'intervento e sottoposte ad obbligo di bonifica.

**Trattandosi di aree soggette ad obbligo di bonifica per le quali il costo dell'intervento ammesso dal Ministero dell'Ambiente e dello Sviluppo Ecologico supera il valore di Euro 380,00 mq, ben superiore al valore venale di un terreno analogo non contaminato, non può essere riconosciuto un corrispettivo per l'occupazione e l'acquisizione delle aree.**

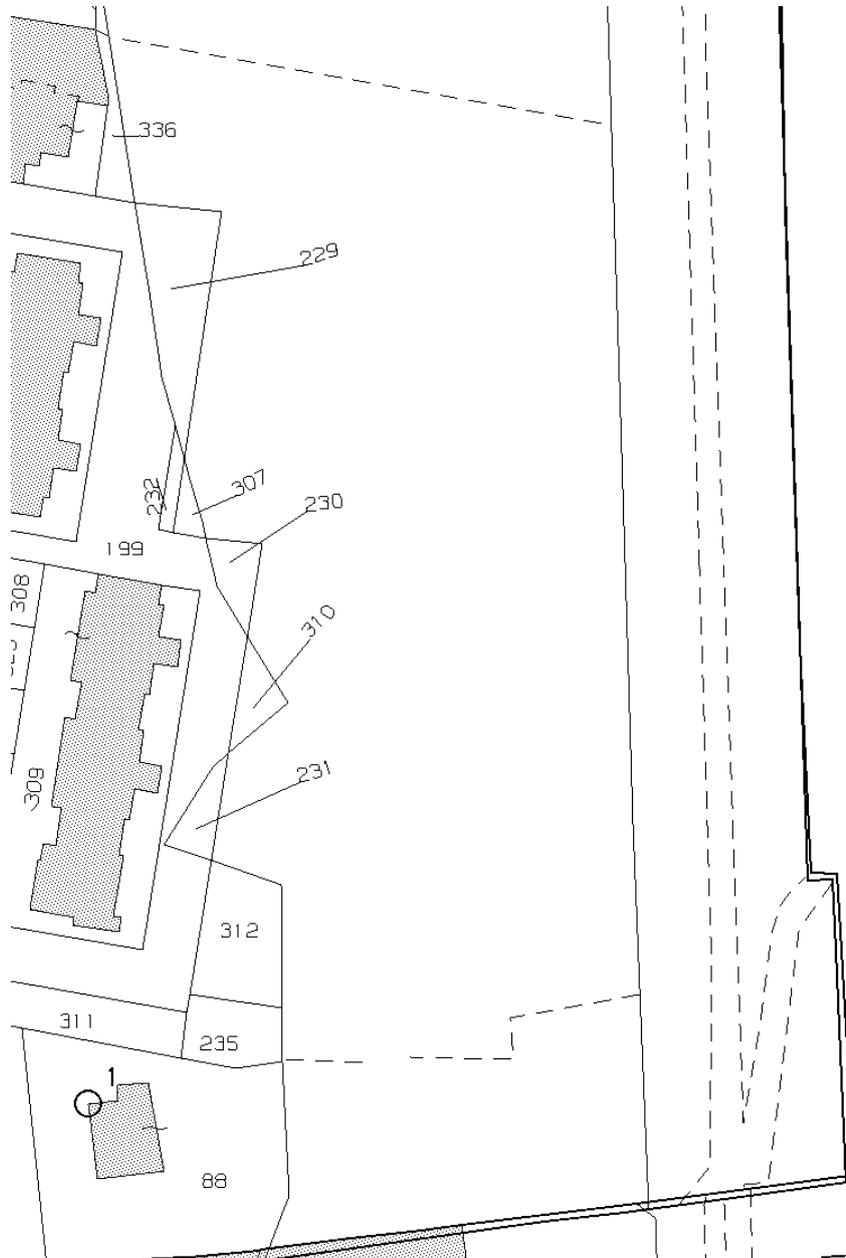
CITTÀ DI VERCELLI - SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA E SICUREZZA TERRITORIALE 2  
PNRR – Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del suolo dei "Siti Orfani". Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

**Intervento n. 1 "Area ex Discarica Montefibre – Cod. anagrafe 138" - CUP E61B21002960005**

PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DELLE AREE ESPROPRIANDE

Si allega estratto di mappa

Ing. Paolo Nuvolone – Dott. Geol. Marco Carmine – Dott. Geol. Matteo Bordin



Comune: (VC) VERCELLI  
Foglio: 21